

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на КМ Грийн Енерджи Фонд АД ("Дружеството", "Емитента") през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.01.2026 г.-31.03.2026 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период не са настъпвали промени в групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството.

На 11.09.2025г. „ЛФ Имоти“ ЕООД се преобразува по реда на чл. 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към новоучредено дружество с ограничена отговорност, наречено „КМ Имоти Плевен“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД, а именно „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Балансовата стойност на имуществото, която е отделена от „ЛФ Имоти“ ЕООД и преминава в новоучреденото дружество е в размер на 1 960 497.59 евро, като по този начин капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД е намален с тази сума до размер на 272 723.09 евро. В преобразуването не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7от ЗППЦК. Представена е информацията относно целесъобразността и съществените условия на преобразуването, План за преобразуване и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

Към 31.03.2026 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на четири дъщерни дружества-КМ Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД, ЛФ Имоти ЕООД, КМ Имоти Плевен ЕООД (новоучредено) и притежава 65.18% от капитала на дъщерното дружество Солар Логистик АД.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД закупува вземане, възникнало въз основа на ЕСКО договор, на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ в размер на 3 772 хил.евро и асоциирано участие в същото. През юли 2025г. дружеството продава закупеното вземане чрез договор за цесия. През месец март КМ Грийн Енерджи Фонд АД записва нови 4 168 000 броя акции при увеличение на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Участието на дружеството се рекласифицира като участие в други предприятия - 17.18%.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество.

Дейността на КМ Грийн Енерджи Фонд АД не е преустановявана.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информацията за факторите и

обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 31.03.2026 г. в КМ Грийн Енерджи Фонд АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. Нови Енергийни Източници АД притежава 11 810 252 права на глас, представляващи 32.96 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.2. Северкооп Гъмза Холдинг АД притежава 5 929 176 права на глас, представляващи 19.78 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.3. НИК АД притежава 1 941 870 права на глас, представляващи 5,42 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.4. УПФ Съгласие притежава 2 497 800 права на глас, представляващи 6,97 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.5. УПФ ЦКБ Сила притежава 2 500 000 права на глас, представляващи 6,98 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.6. Нова Индустиална Компания АД притежава 1 941 870 права на глас, представляващи 5,42 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 31.03.2026	Брой притежавани акции към 31.03.2025	Промяна (брой)
Христо Симеонов	0	0	0
Нови Енергийни Източници АД	11 810 252	11 810 252	0
Адвокатско дружество Киров и Братулева	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2026 г.-31.03.2026 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

КМ Грийн Енерджи Фонд АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

КМ Солар Инвест ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

ФВЕ Рогозен ЕООД има сключен договор за банков кредит с променлив лихвен процент при свободен усвоителен план с Централна Кооперативна Банка АД от дата 21.12.2020 г. в

качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 4 397 110.18 евро със срок на погасяване 21.12.2032 г.

Солар Логистик АД има емитирана облигация на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране с номинална стойност 12 782 297.03 евро със сročност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 138 048.81 евро със срок на погасяване 20.12.2026 г.

На дата 16.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 281 210.53 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 28.12.2026 г.

На дата 19.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 66 467.94 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2026 г.

На дата 16.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 281 210.53 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2026 г. Към 31.12.2025 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 77 205.07 евро.

На дата 19.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 124 755.22 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2026 г.

На дата 23.12.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 112 484.21 евро, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

На дата 30.11.2021 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 767 449.11 евро, при годишна лихва в размер на 3%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.11.2026г.

На 17.01.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 5 112.92 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 17.01.2027 г.

На 29.09.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 57 520.34 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.09.2026 г.

На 31.10.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 509 246.71 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 31.10.2026 г.

На 22.05.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 675 927.87 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 22.05.2026г.

На 19.07.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 962 762.61 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 19.07.2026 г.

На 29.11.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 276 608.91 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.11.2026 г.

На 12.09.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 15 848.63 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 12.09.2026 г.

На 04.10.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 98 525.95 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.10.2026 г.

На 28.03.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 2 121 861.31 евро, при годишна лихва 2.5 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 28.03.2027 г.

На 14.04.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 1 600 343.59 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 14.04.2027 г.

На 11.07.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 4 465 112.00 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 11.07.2026 г.

На 04.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 741 035.78 евро, при годишна лихва 4.50 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.12.2026 г.

На 23.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 394 655.98 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

Представляващи:

Христо Симеонов
Изпълнителен директор на КМ Грийн Енерджи Фонд АД

Нели Илиева Кръстева – Кьосева
Представител на Нови Енергийни Източници АД
Председател на СД на КМ Грийн Енерджи Фонд АД